



Nieuwsbrief over  
de toekomst  
van het  
Waterkwartier

# Waterkwartier aan het roer



## Waterkwartier en Waalfront

In deze nieuwsbrief leest u het laatste nieuws over het Waterkwartier. Op de middenpagina's krijgt u meer informatie over het Waalfront. Deze nieuwe ontwikkeling betekent een uitbreiding van de wijk met woningen, bedrijven en voorzieningen. Ook al duurt het nog even voordat de bouwactiviteiten starten (2010 - 2020), toch worden er nu al plannen gemaakt. Daarom is het belangrijk dat u op de hoogte bent en dat u uw mening laat horen. In deze nieuwsbrief leest u waar en wanneer.

Ik wens u alvast prettige feestdagen en een voorspoedig 2006. Heeft u nog vragen? Dan kunt u mij bellen op (024) 329 24 63 of mailen naar [b.van.kerkoerle@nijmegen.nl](mailto:b.van.kerkoerle@nijmegen.nl)

Met vriendelijke groet,  
Birgit van Kerkoerle  
Wijkmanager  
Waterkwartier



## Maasplein opgeknapt

Het Maasplein heeft een grondige opknopbeurt gekregen. Het plein heeft niet alleen een nieuwe ondergrond, ook de monumenten zijn geschilderd. Daarnaast is er meer groen, een nieuwe hinkelbaan, knikkerpot, dierenpoten op de ondergrond, kubussen om op te zitten en een stroomvoorziening voor evenementen. Tot slot komen er nog twee bankjes op het plein.

De aanleiding voor de opknopbeurt was een bezoek van het college van burgemeester & wethouders. Daar wezen bewoners de bestuurders al op het 'saaie' plein met een slechte ondergrond. Met later nog een enquête en een informatieavond was het duidelijk wat de buurt met het plein wilde. Daar is de gemeente mee aan de slag gegaan. Het resultaat mag er zijn. Daarnaast wordt er nog een bord geplaatst waarop tekst en uitleg wordt gegeven van het bijzondere Romeinse verleden van deze plaats in het Waterkwartier.



Het Maasplein voor...



...en na de opknopbeurt

## Bestemmingsplan Oud - West

Nijmegen Oud - West wordt een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Op 5 oktober 2005 was hierover een informatiebijeenkomst. Daarna volgde een inspraakperiode van een maand. Op dit moment worden alle opmerkingen verwerkt. Aan het begin van 2006 krijgen bewoners de laatste kans om een reactie te geven. Het bestemmingsplan ligt dan 'ter visie'. Hierover wordt u geïnformeerd via de gemeentelijke pagina's van De Brug.

## Jubileum flats

De bewonersgroep van de flats Mercurius, Fortuna en Waterman bestaat tien jaar. Daarom was er voor alle bewoners op vrijdag 2 december een feest in het Gemeenschapshuis. Een week eerder kregen ze al een kalender met mooie afbeeldingen van de wijk en de flats. Eén van de organisatoren van het feest was Wolter Otten: "Een grandioos feest!", vertelt hij enthousiast. "Meestal eindigt een feest rond half elf, maar we zijn tot na middernacht doorgedaan. En er waren veel bewoners die normaal niet komen. Kortom: een groot succes."





KoersWest  
waalfront

## Startschot voor het Waalfront



Tijdens de informatiemiddag keken bezoekers vanaf het water naar het Waalfront

De eerste stap voor het ontwerp van het Waalfront is gezet. Op 1 oktober 2005 gaf wethouder Depla hiervoor het startschot tijdens een informatiemiddag in de Waalhaven. De titel van de dag was 'Historie en toekomst aan de Waal'. De architectenbureaus Lodewijk Baljon landschapsarchitecten en Atelier Zeinstra – Van der Pol begonnen daarna met het uitwerken van ideeën voor het gebied. En met alle tekeningen die kinderen uit het Waterkwartier hiervoor maakten, kan er aan inspiratie geen gebrek zijn.

## Het Waalfront

Het Waalfront is de naam van het gebied dat ligt tussen spoor, Weurtseweg en Winselingseweg. Hier komen tussen 2010 en 2020 nieuwe woningen en voorzieningen zoals horeca- en culturele functies, woon-werkateliers en kleinschalige bedrijvigheid die past bij de woonfunctie. Het Waalfront is onderdeel van Koers West, een grootschalige herontwikkeling in Nijmegen-West. Naast de bouw van het Waalfront bestaat Koers West uit de aanpak van het bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en de aanleg van een Stadsbrug.

## Even voorstellen...

Landschapsarchitect Lodewijk Baljon en architect Liesbeth van der Pol

Ze werken hard aan de plannen voor het nieuwe woongebied aan de Waal Waalfront: architectenbureaus Lodewijk Baljon landschapsarchitecten en Atelier Zeinstra – Van der Pol. In april 2006 moet er een masterplan klaar zijn. Een kennismaking met de twee architecten die, in opdracht van de gemeente Nijmegen, de toekomst schetsen van het Waalfront.

### *Wat is het masterplan?*

"Dit is een ontwerp waarin de grote lijnen van het Waalfront worden vastgelegd. Het gaat dan om het landschap, de bebouwing en de hoofdstructuur voor het verkeer. Later wordt dit verder ingevuld. Over ongeveer tien jaar is het Waalfront een volwaardige woon-, werk- en verblijfsomgeving. Het masterplan kijkt nu vooruit naar wat er mogelijk is met het gebied."

### *Hoe gaan jullie te werk?*

"We zijn begonnen met te kijken naar wat er is. Denk aan de Waal, de haven en de dijk. De vraag daarbij is: wat willen we daarmee? Daarna schetsen we verschillende plannen. Zo onderzoeken we de mogelijkheden van het gebied. In de derde stap gaan we twee of drie van deze schetsen verder verfijnen. Hieruit wordt uiteindelijk het definitieve model gekozen. Tot slot werken we dit uit tot het stedenbouwkundig masterplan."

### *Wat zijn belangrijke vragen bij jullie ontwerp-proces?*

"We zijn erg benieuwd naar wat de wijk graag wil. Hoe denkt men over de openbare ruimte? Welke voorzieningen missen nu? Moet de wijk groener? Hoe ervaart men de rivier?"

### *Hoe weet je wat omwonenden willen?*

"Het Waalfront ideeënboekje helpt ons goed op weg. Daarnaast is er de Meedenktank waar we een keer in de maand de plannen mee doornemen. En natuurlijk is er de open architectenwerkplaats, waar iedereen welkom is. Dan krijgt het publiek echt een kijkje in de keuken. Tot nu toe hebben we interessante reacties gehad en inspirerende verhalen gehoord. Dat helpt ons zeker verder."



Architecten Lodewijk Baljon (l) en Liesbeth van der Pol (r)

*Wanneer is het masterplan Waalfront geslaagd?*  
"Als het een uniek deel van Nijmegen is en door de bewoners in het hart wordt gesloten."

## Nieuwsgierig naar het Waalfront?

Eén keer per maand staan de deuren van de Weurtseweg 76 open voor publiek. Het leegstaande pand is omgetoverd tot ontwerp-ruimte van de architectenbureaus Lodewijk Baljon en Liesbeth van der Pol. Tijdens de open inloop kan iedereen de ontwerpers aan het werk zien en met hen praten over het nieuwe Waalfront. U bent van harte welkom op de volgende dagen:

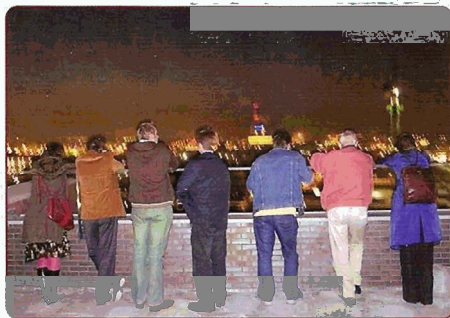
- Woensdag 11 januari 2006, van 17.00 - 19.00 uur
- Woensdag 8 februari 2006, van 17.00 - 19.00 uur
- Woensdag 15 maart 2006, van 17.00 - 19.00 uur



Zelf bouwen aan het nieuwe Waalfront tijdens de open inloop

## Meedenktank Waalfront

Ook na sluitingstijd van de Open Inloop Architectenwerkplaats wordt er doorgewerkt. De architecten leggen hun ontwerpideeën dan



Meedenken, dromen en peinen over de toekomst van het Waalfront; de leden van de meedenktank.

### Hoe kunt u meedenken?

De gemeente houdt een informatiebijeenkomst over het masterplan Waalfront. Op 18 januari 2006 vertellen de architecten wat ze tot nu toe gedaan hebben. Op dat moment worden er twee ontwerpvarianten gepresenteerd waar het publiek op kan reageren. In maart 2006 kan iedereen op het concept-masterplan reageren. Het college van burgemeester en wethouders organiseert hiervoor een inspraakperiode met een inspraakbijeenkomst. Bewoners ontvangen nog een uitnodiging.



voor aan de Meedenktank Waalfront. De leden volgen het ontwerpproces op de voet en reageren op de tussenproducten. Ze praten één keer per maand met de architecten over hun ideeën en reacties. De leden van de Meedenktank zijn gevraagd door de wijkvereniging Ons Waterkwartier en de gemeente.

### Meer weten?

Op [www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl) onder Waalfront-Masterplan-Meedenktank vindt u de verslagen van de vergaderingen van de Meedenktank.

### Film 'Stroom' nu te koop

De film 'Stroom' van architect en filmmaker Jord den Hollander is nu te koop op DVD. De film bestaat uit unieke, historische beelden van het Waalfront. Jord heeft de geschiedenis en de sfeer van de industrie langs de Waal in beelden gevangen. De film ging in première op 1 oktober 2005, tijdens de informatiemiddag "Historie en toekomst aan de Waal".

De film is te koop in het Open Huis in de Stadswinkel. De prijs is € 4,-.



## Nieuws over de Stadsbrug

### Sociaal plan bedrijfswoningen Nuon

Het sociaal plan voor de bewoners van de voormalige bedrijfswoningen van de NUON aan de Winselingseweg is klaar. De bewoners van de 22 woningen zijn tevreden over het resultaat. De voormalige bedrijfswoningen van de Nuon moeten verdwijnen vanwege de komst van de nieuwe Stadsbrug. De huidige bewoners moeten daarom verhuizen vóór 1 januari 2008. In de afgelopen maanden is samen met de bewoners sociaal plan gemaakt. Hierin staan afspraken over de ondersteuning die de mensen krijgen bij de herhuisvesting. Het gaat dan bijvoorbeeld om voorrang op de woningmarkt, een tegemoetkoming in de kosten en begeleiding bij het zoeken naar een ander huis.

### Zorgen over milieu

Bewoners in Nijmegen-West zijn bezorgd over de effecten van de Stadsbrug op de luchtkwaliteit en het geluid in de woonwijken. Dit bleek uit de 74 inspraakreacties voor de nieuwe Stadsbrug. In het voorjaar van 2006 informeert de gemeente iedereen de milieueffecten. Op dat moment is er namelijk een onderzoek afgerond naar het milieu.

### Tracé Stadsbrug bijna definitief

De nieuwe Stadsbrug landt op de zuidoever ter hoogte van het huidige pand van Van der Stad aan de Winselingseweg. Het wordt geen snelweg, maar een stadsweg. De Energieweg krijgt een middenberm en er komen rotondes met stoplichten. Het college van burgemeester en wethouders heeft dit in september voorgesteld.



## 'Oud-West: De andere kant van Nijmegen'

Boek over Oud-West verschijnt voor Kerst

Eind december ligt het boek 'De andere kant van Nijmegen' in de winkel. Het is een uitgebreid werk geworden over de geschiedenis van het stadsdeel Nijmegen Oud-West waartoe ook de Wolfskuil behoort. Het 208 pagina's tellende boek is een initiatief van een aantal wijkbewoners in samenwerking met de Stichting Toekomst Oud-West (STOUW) die ook een deel van de kosten betaalden. Ook de gemeente Nijmegen en de stichting Nijmegen 2000 hebben aan het boek meebetaald. Het gaat € 7,50 kosten.

## Website voor Nijmegen-West en Weurt in de maak

Nijmegen, Beuningen en de provincie Gelderland maken samen een website over het milieu in Nijmegen-West en Weurt.

De naam van de site wordt [www.WestenWeurt.nl](http://www.WestenWeurt.nl). De website geeft bewoners en ondernemers een overzicht over de stand van zaken van het milieu in het gebied. De website geeft daarnaast links naar milieuro rapporten over het gebied en naar betrokken organisaties. Bezoekers kunnen reageren op berichten. Bij het maken van de site raadpleegt de overheid bewoners, milieugroepen en ondernemers. De site gaat naar verwachting eind januari 2006 de lucht in.



## Honden uitlaten?

De gemeente gaat op proef tijdelijk hondenhaltes plaatsen rond de nieuwe woontorens aan de kop van de Weurtseweg. Deze zijn hetzelfde als de hondenhaltes in het Kronenburgerpark. Met behulp van deze haltes kunnen bewoners de hondenuitlaatplaats goed opruimen, zodat niemand er last van heeft. Deze proef wordt besproken met bewoners.

Het bestaande hondenuitlaatbeleid in het Waterkwartier en andere wijken in Nijmegen is pas geëvalueerd. Dit betekent dat er in de wijk gekeken wordt naar oplossingen voor de bewoners die hun hond uit willen laten en de bewoners die hier last van hebben.

Een hondenuitlaatplaats in het Kronenburgerpark

## Subsidie aanvragen

De Stichting Toekomst Oud West (STOUW) ondersteunt activiteiten van en voor bewoners. Hiervoor krijgt STOUW subsidie van de gemeente. Een fors deel van de door STOUW beschikbaar gestelde subsidies wordt uitgekeerd via het Knelpuntenfonds. Het gaat om kleinere bedragen, bestemd voor eenmalige activiteiten die meestal door buurtbewoners zelf worden opgezet. Het gaat voor een groot deel om activiteiten zoals Sinterklaas- en kerstmiddagen, kinderkampen, uitstapjes. Maar ook om een vистоernooi en de nationale Straatspeeldag in de Wolfskuil. En STOUW heeft een subsidiebedrag beschikbaar gesteld voor het boek 'Oud-West: de andere kant van Nijmegen' en het project Trots van de Wijk, dat de cultuurhistorie van Oud-West onder de aandacht brengt.

Mochten er mensen zijn die voor volgend jaar al het een en ander op de activiteitenagenda hebben staan: aanvragen bij het Knelpuntenfonds moeten binnen zijn op 18 januari, 13 maart, 12 juni of 6 november van 2006.

## Wie belt u wanneer?

Wie?	Wanneer?	Telefoonnummer
Alarmnummer	Directe hulp	112
Politie, netwerker Michele d'Olivio	Geen spoed, wel politie	0900 8844
Bel & Herstelijn	Onderhoud in de wijk	(024) 329 23 29
Klachtenlijn milieu	Milieuklachten over bedrijven	(024) 329 27 56
Milieutoezicht	Milieuklachten in de openbare ruimte	(024) 329 97 27
Wijkmanager Birgit van Kerkoerie	Vragen over het Waterkwartier	(024) 329 24 63
Wijkbeheerder Rob van de Wetering	Beheer en onderhoud	(024) 329 32 99
Monique Cremers	Exemplaar van de wijkvisie	(024) 329 90 37
Tandem Welzijnsorganisatie: Wessel Zwartsenberg en Sonia Davelaar	Ondersteuning bij activiteiten	(024) 377 02 33
Wijkpost Oud-West	Informatie en advies	(024) 378 57 51
Stichting Toekomst Oud West	Subsidie voor activiteiten	(024) 378 23 03

## Wijkvisie vastgesteld

De gemeenteraad heeft de wijkvisie 'Waterkwartier aan het roer' vastgesteld. Hierin wordt de toekomst van de wijk beschreven. Daarnaast biedt de wijkvisie basis voor plannen die in de komende jaren nog op tafel komen. De visie geeft de grote lijnen aan voor de toekomst.

De wijkvisie is te vinden op [www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl). U klikt door naar 'wijk informatie', vervolgens 'West', 'Biezen met o.a. Waterkwartier' en tot slot 'Plannen & Documenten'.